

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 12

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 9 " сентября 2019 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"

(должность)

Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"

(должность)

Пришвин Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

Мастер ООО "Горизонт"

(должность)

Нестер Л.И.

(фамилия, инициалы)

Техник-смотритель ООО "Горизонт"

(должность)

Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1978</u>	
Срок службы здания	<u>0</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупногабаритных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>88</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4288.2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2527.1</u>	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического  
Наличие технического этажа (между этажами) Нет Да  
Наличие мансарды Нет  
Наличие чердака (технического чердака) Нет  
Наличие цокольного этажа Нет  
Общий физический износ многоквартирного дома 47 %  
Количество нежилых помещений, не  
входящих в состав общего имущества 1  
Общая площадь нежилых помещений, не  
входящих в состав общего имущества 415.2 кв. м  
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1150.7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18		асбестоцементный желоб			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м		Окраска				
	отмостка	кв. м	205	Асфальт				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м		Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м		Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	39	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м		вилатерм				
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
<b>Проймы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	35					
подвальные окна	шт.	24	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	4870.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1106.2	Сборное				
чердачные	кв. м	1217.7					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	419.4	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6	Глухая металлическая				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	35	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	120	сталь				
Почтовые ящики	шт.	88	металлические				
4	<b>Печи, очаги</b>						

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	864	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		190=2	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	142					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплонизоляция трубопроводов	пог. м	352	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	204	Полимер				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	528	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	117					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	94	Полимер				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	498	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	87					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Чугун	218=120	120	120	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	234	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	120	сталь				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	60	Светильник для ламп E27				

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-31	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-05-31	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-12-16	Всего проверено 30 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-30	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KIT5 с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической			

#### Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых  
б) результаты инструментального контроля (в случае применения);

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

е) фотоматериалы;

ж) др.

#### Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
Главный инженер ООО "Горизонт"

(должность)

\_\_\_\_\_  
Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Энергетик ООО "Горизонт"

(должность)

\_\_\_\_\_  
Прищивин Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Мастер ООО "Горизонт"

(должность)

\_\_\_\_\_  
Нестер Л.И.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Техник-смотритель ООО "Горизонт"

(должность)

\_\_\_\_\_  
Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года