

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Рабочая, д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		
2.	Дата начала отчетного периода		1 января 2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода		31 декабря 2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переоплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	605 145
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 407 527
8.	- за содержание дома	руб.	591 941
9.	- за текущий ремонт	руб.	423 666
10.	- за услуги управления	руб.	391 921
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 352 024
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 352 024
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	746 879
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переоплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	1.1. проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатого или свайного деревянными фундаментами		ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	1.2. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	1.3. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента		ООО "Горизонт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год

1.4.1. При выявлении нарушений - приостановление их работоспособности **	.	.	.
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	.
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	.	.	ООО "Горизонт"
2.1. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и переключков	.	.	2 раза в год
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	ООО "Горизонт"
2.1.1. принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затрудняющие такие помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	.	.	май
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	ООО "Горизонт"
2.2. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них.	.	.	2 раза в год
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	.
2.2.1. Устранение выявленных неисправностей **	.	.	.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	.	.	ООО "Горизонт"
3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	.	.	2 раза в год
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	ООО "Горизонт"
3.3. выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщербления отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструктивами в домах со стенами из местных блоков, искусственных и естественных камней	.	.	.
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	.
3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	.	.	.
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	.	.	ООО "Горизонт"
4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выщербления прогибов, трещин и колебаний	.	.	2 раза в год
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	ООО "Горизонт"
4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	.	.	2 раза в год
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	.	.

4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.4.проверка состояния утеплителей, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструктивным перекрытия (покрытия)	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, незамедлительных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.2.выявление поверхностных отколов и отклонения защитного слоя бетона в растнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.2.выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, козырьков и переходных мостиков на чердаках, осялочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатационных крышах	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.4.проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

7.6. проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	ноябрь
7.7. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
8.1. выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
8.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отсечных проступках в домах с железобетонными лестницами	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
8.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
9.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отсечных элементов, ослабления связи отсечных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточов	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
9.2. контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
9.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
9.4. контроль состояния и восстановление или замена отсечных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами **	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
9.5. контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самоприкрывающихся устройств (доязвучки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки) **	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	
Периодичность выполнения работы (услуг)	-	

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

10.1. выявление дефектов, обнаружения, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (усугти)	2	2 раза в год
10.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ**		
Периодичность выполнения работы (усугти)		

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений**

Периодичность выполнения работы (усугти)	сентябрь	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
12.1. проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (усугти)	2	2 раза в год
12.2. при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ**		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (усугти)		февраль

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности в работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (усугти)	2	2 раза в год
13.2. при выявлении нарушений и отопительный период - немедленный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ**		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (усугти)		июнь, ноябрь

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

14.1. определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления		ООО "Городская Инженерная Служба"
Периодичность выполнения работы (усугти)		по графику подрядчика
14.2. при выявлении нарушений - устранение неисправностей в вентиляционных каналах и дымоходах		
Периодичность выполнения работы (усугти)		

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

15.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
15.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
15.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
15.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	мол., декабрь
15.5. контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
15.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выводов, внутреннего водостока;	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	август, декабрь
15.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

16.1. испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
16.2. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
16.3. промывка неструктурированных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного

оборудования в многоквартирном доме:

17.1. проверка целостности оболочки электрокабеля, оборудования (насоса, штыковые вентиляторы и др.), лампы освещения изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности элементов по результатам проверки			
Периодичность выполнения работы (услуг)			1 раз в три года
17.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)			2 раза в год
17.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)			май

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

18.1. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			ООО "ГМК-90"
Периодичность выполнения работы (услуг)			по графику подрядчика
18.2. организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений			ООО "ГМК-90"
Периодичность выполнения работы (услуг)			по графику подрядчика
18.3. при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентилизации, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
Периодичность выполнения работы (услуг)			

19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

19.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей			ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)			1 раз в неделю
19.4. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подъездов **			июль

20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и

благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория),

в холодный период года:

20.1. очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуг)			3 раза в неделю зимой

20.2. сравнение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см;	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	3 раза в неделю зимой
20.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	3 раза в неделю зимой
20.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	3 раза в неделю зимой
20.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	3 раза в неделю зимой
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории		
21.1. уборка и выкашивание газонов	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	3 раза за сезон
21.2. Уборка мусора, листьев, сучьев с газонов	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	6 раз в месяц
21.3. Подметание территории (лкл., с усвоением. Покрыт) в теплое время	.	ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	2 раза в неделю
22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го подписанного человека		
вывоз ТБО	.	ООО "Хартия"
Периодичность выполнения работы (услуги)	.	ежедневно
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
Услуги АДС		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
23. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
Услуги по управлению		ООО "Горизонт"
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24. Количество поступивших претензий	ед.	.
25. Количество удовлетворенных претензий	ед.	.
26. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	.
27. Сумма произведенного перерасчета	руб.	.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	услуг не предоставляется
29.	- переплата потребителями	руб.	услуг не предоставляется
30.	- задолженность потребителей	руб.	услуг не предоставляется
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	услуг не предоставляется
32.	- переплата потребителями	руб.	услуг не предоставляется
33.	- задолженность потребителей	руб.	услуг не предоставляется
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги		услуг не предоставляется
35.	Единица измерения		услуг не предоставляется
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	услуг не предоставляется
37.	Начислено потребителям	руб.	услуг не предоставляется
38.	Оплачено потребителями	руб.	услуг не предоставляется
39.	Задолженность потребителей	руб.	услуг не предоставляется
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуг не предоставляется
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	услуг не предоставляется
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	услуг не предоставляется
43.	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	услуг не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	услуг не предоставляется
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	услуг не предоставляется
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		услуг не предоставляется
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	услуг не предоставляется
Информация о наличии претензионно-исковой работы в отношении потребителей-дожильщиков			
48.	Направлено претензий потребителям-дожильщикам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 862

Генеральный директор ООО "Горизонт"

Салтанович Ю.Е.

