**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (бюллетень)**

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**В доме по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 44, корпус 1 и корпус 2.**

**Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:**

**«22» декабря 2018 года в 11 час. 00 мин.**

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, УЧАСТВУЮЩЕМ В ГОЛОСОВАНИИ:**

Собственник нежилого помещения №Ап№ 000 корп № 0(кл.п № 00 корп.№0,Ком.П№ 00 корп. № 0)

**Иванов Иван Иванович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О гражданина / наименование и ОГРН юридического лица*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

Свидетельство/выписка из ЕГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Договор долевого участия строительства / Договор уступки №\_\_0/0-0-00\_(1/К00-У)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.2018г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о представителе собственника помещения (заполняется при голосовании по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладывается к решению)*

Общая площадь помещения собственника: \_\_\_\_56,6\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение: 1(1/2,общ.совм) (в долях (1, ½ и т.п.) или %)

Количество голосов собственника на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_ (заполняется счетной комиссией)

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: **«ЗА», «ПРОТИВ»** или **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**. Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Поставьте в выделенном поле **( в одной из граф) V , подпись или другую отметку** соответствующему принятому решению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки дня, поставленные на голосование | Варианты голосования | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателя общего собрания:  Андриенко Артем Александрович\_\_\_ , (апартаменты/помещение №\_\_---, корпус №\_---\_) |  |  |  |
| 2 | Избрать секретаря общего собрания:  Олейникову Н.А,(апартаменты/помещение №----, корпус №------) |  |  |  |
| 3 | Определить, что сообщения о собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосований размещаются на информационных стендах в холле Дома по адресу ул. Смольная, д. 44 корпус 1 и корпус 2. |  |  |  |
| 4 | Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, апартаменты/ помещение № -----, корпус № ------ Ф.И.О.------:  Офис Управляющей компании |  |  |  |
| 5 | Избрать счетную комиссию в количестве 5 человек следующем составе:  1.Андриенко А.А.  2.Олейникову Н.А.  3.Храпов М.М.к.1 ап.28  4.Волкова Е.Ю. к.2 ап.173  5.Устименко М.С.к.1 ап.52  6.------------------------------------------------- |  |  |  |
| 6 | Утвердить Совет Комплекса апартаментов, расположенного по адресу: ул. Смольная, д. 44, корпус 1 и корпус 2, в составе:  1Корпус 1 -Громов Василий Евгеньевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.Корпус 1 Хомицевич Владимир Николаевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.Корпус 1 Филатов Денис Викторович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4.Корпус 2. Никулина Екатерина Владимировна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5.Корпус 2. Каюмов Рафаэль Анвярович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Корпус 2. Керова Мария Валерьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 7 | Избрать председателя Совета Дома и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ и Положением о Совете:  Громов Василий Евгеньевич |  |  |  |
| 8 | Утвердить Устав Совета Дома по адресу: ул. Смольная, д. 44, корпус 1 и корпус 2. |  |  |  |
| 9 | Выбрать способ управления Домом – управляющей организацией |  |  |  |
| 10 | Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Шаляпинская усадьба» (ОГРН 1125047016577, ИНН 5047136341, юридический адрес : 141421, Московская обл., г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 10.) |  |  |  |
| 11 | Утвердить условия договора на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию объекта недвижимого имущества (апартаментов, кладовых помещений, помещений на 1 этажах). |  |  |  |
| 12 | Заключить договора на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию объекта недвижимого имущества (апартаментов, кладовых помещений, помещений на 1 этажах) с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год. |  |  |  |
| 13 | Утвердить состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений и плату за них в размере **52 руб. 60 коп.** за м кв. в месяц, включая НДС. |  |  |  |
| 14 | Утвердить список помещений из числа мест общего пользования, выделенных для управляющей организации для осуществления управления Комплексом апартаментов согласно приложения №4 к Договору управления. |  |  |  |
| 15 | Выбор и утверждение способа, порядка и условий охраны Комплекса апартаментов и прилегающей придомовой территории силами ЧОП. Утверждение размера ежемесячного сбора, (за счет средств собственников помещений, с последующим включением в ЕПД данной услуги, как дополнительная услуга) , пропорционально занимаемой площади в размере 8 рублей 29 копеек с м2 общей площади помещения. |  |  |  |
| 16 | Выбор и утверждение способа, порядка и условий охраны Комплекса апартаментов и прилегающей придомовой территории силами консьержа. Утверждение размера ежемесячного сбора, пропорционально занимаемой площади., (за счет средств собственников помещений, с последующим включением в ЕПД данной услуги, как дополнительная услуга) . |  |  |  |
| 17 | Установка системы видеонаблюдения Комплекса апартаментов и прилегающей придомовой территории. Утверждение размера разового сбора, а также способа сбора денежных средств . (За счет средств собственников помещений, с последующим включением в ЕПД данной услуги, как дополнительная услуга). |  |  |  |

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *. Подпись Ф.И.О. голосовавшего лица*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

Представитель собственника помещения по доверенности (копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Ф.И.О. голосовавшего лица*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года