

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 6 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из слоистых железобетонных панелей	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	90	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4295.5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2556.6	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического
 Наличие технического этажа (между этажами) Да
 Наличие мансарды Нет
 Наличие чердака (технического чердака) Нет
 Наличие цокольного этажа нет 40 %
 Общий физический износ многоквартирного дома 0
 Количество нежилых помещений, не
 входящих в состав общего имущества 0
 Общая площадь нежилых помещений, не
 входящих в состав общего имущества 0 кв. м
 Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты)	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1148.6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	асбестоцементная плита				
	наружный водосток	пог. м		50				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементны й желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266	Окраска				
	отмостка	кв. м	104	Асфальт	124=104	104	104	

приямки	шт.	2	железобетонные блоки				
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2587	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2587	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м	266	ж/б плита				
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	276	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1816					
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	29	стекло				
подвальные окна	шт.	24	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3876.4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1092.8	Сборное				
чердачные	кв. м	969.1					
Внутренние стены	кв. м	3098	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	438.4	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	80	сталь				
Почтовые ящики	шт.	90	металлические				

4

Печи, очаги

Печи		шт.						
Кухонные очаги		шт.			нет			
Противорадиационное убежище								
система управления вентиляцией		компл.						
электродвигатели		шт.						
ручной привод		шт.						
фильтры		компл.						
двери		шт.						
воздухозаборник		шт.						
вентиляция		компл.						
водоснабжение		компл.						
канализация		компл.						
освещение		компл.						
дополнительное оборудование		компл.						
6 Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		шт.	6	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы		пог. м	414	Нижняя				
вертикальные трубопроводы		пог. м	102	Вертикальная				
задвижки		шт.	68					
прочая запорная арматура		шт.	100					
тепловые пункты		шт.						
теплоизоляция трубопроводов		пог. м	482	Минеральная вата с покрытием				
общедомовые приборы учета		шт.						
7 Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог. м	180	Полимер	206-90	90	90	
вертикальные трубопроводы		пог. м	360	Сталь черная				
задвижки		шт.	5					
прочая запорная арматура		шт.	37					
общедомовые приборы учета		шт.						
8 Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог. м	180	Полимер				
вертикальные трубопроводы		пог. м	360	Сталь черная				
задвижки		шт.	2					
прочая запорная арматура		шт.	25					
общедомовые приборы учета		шт.						
9 Канализация								
горизонтальные трубопроводы		пог. м	150	Чугун	218-50	50	50	
вертикальные трубопроводы		пог. м	234	Чугун				
ливневая канализация		пог. м	90	сталь				
10 Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1					
щит этажный		шт.	30	На лестничных клетках				

светильники	шт.	53	Светильник для люминисцентных ламп				
выключатели	шт.	6	одноклавишный выключатель				
розетки	шт.	6	розетка 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-31	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-05-31	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-16	Проверено с 1 по 90 квартиру. Тяга в помещении кухни в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-24	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"

(должность)

Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"

(должность)

Пришвин Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

Мастер ООО "Горизонт"

(должность)

Нестер Л.И.

Техник-смотритель ООО "Горизонт"

(должность)

(фамилия, инициалы)

Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

" " 20__ года