

Общество с ограниченной ответственностью

СибЖилСтрой №1

Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

Факт. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

сжс1.рф

т.: 8 (495) 902-54-04; 8 (926) 721-78-28

р/с 40702810940210004034

в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ (ОАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/КПП 5024127502/504401001

«29» 11 2019 г.

№ 11

ПРИКАЗ

О применении тарифа на содержание и ремонт общего имущества

В связи с отсутствием на 01.12.2019 года Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2020 года» применять тарифы с 01.01.2020 года установленные Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222».

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6, ул.Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017 года №2 применить тарифы:

- Обслуживание индивидуального теплового пункта 1,76 руб. за 1 м.кв.;
- Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения 1,54 руб. за 1 м.кв.;
- Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения 0,19 руб. м.кв.

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6, ул.Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017года №4 применить тарифы по оказанию дополнительных услуг, а именно:

- Содержание системы контроля доступа в подъездах (домофония), системы видеонаблюдения, содержание шлагбаума в размере 200 рублей в месяц с одного жилого помещения;
- Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию в размере 0,60 руб. за 1 м.кв.;
- Уличное освещение в размере 0,10 руб. за 1 м.кв.;
- Мытье витражного остекления лоджий в размере 1,67 руб. за 1 м.кв.

На основании вышеизложенного

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 в размере:

- для жилых помещений тариф 38,84 (тридцать восемь) рублей 84 коп. за 1 м.кв.;
- для нежилых помещений тариф 38,03 (тридцать восемь) рублей 03 коп. за 1 м.кв.;

2. Утвердить плату за обслуживание и содержание системы контроля доступа в подъездах (домофония), системы видеонаблюдения, содержание шлагбаума в размере 200 рублей в месяц с одного жилого помещения системы.

3. Указанные тарифы в п.1 настоящего приказа применить к расчету жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2020 года.

4. Копию приказа направить в ООО «СПС Логистик».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2020 году по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Парковый б-р, дом 7

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 1510 от 30.08.2019г.		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Уборка придомовой территории	2,05
1.2.2.	Уборка лестничных клеток	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН	2,38
1.2.3.1	<i>в т.ч. горячее водоснабжение</i>	<i>0,20</i>
1.2.3.2	<i>в т.ч. холодное водоснабжение</i>	<i>0,04</i>
1.2.3.3	<i>в т.ч. стоки</i>	<i>0,09</i>
1.2.3.4	<i>в т.ч. электроснабжение</i>	<i>2,05</i>
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы дымоудаления	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>	<i>0,21</i>
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2017г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,60
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,67
Итого:		38,84

Дополнительные услуги:

№	Наименование услуг	стоимость работ (услуг) с 1-го жилого помещения
8.	Видеонаблюдение	80
9.	Домофония	80
10.	Шлагбаум**	40
Итого:		200

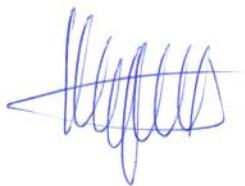
Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За шлагбаум, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию

В связи с отсутствием на 01.12.2019 года Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2020 года» применять тарифы с 01.01.2020 года установленные Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222».

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2020 году по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Трехсвятская, дом 6

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 1510 от 30.08.2019г.		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Уборка придомовой территории	2,05
1.2.2.	Уборка лестничных клеток	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН	2,38
1.2.3.1	<i>в т.ч. горячее водоснабжение</i>	0,20
1.2.3.2	<i>в т.ч. холодное водоснабжение</i>	0,04
1.2.3.3	<i>в т.ч. стоки</i>	0,09
1.2.3.4	<i>в т.ч. электроснабжение</i>	2,05
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы дымоудаления	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>	0,21
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2017г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,60
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,67
	Итого:	38,84

Дополнительные услуги:

№	Наименование услуг	стоимость работ (услуг) с 1-го жилого помещения
8.	Видеонаблюдение	80
9.	Домофония	80
10.	Шлагбаум**	40
	Итого:	200

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За шлагбаум, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию.

В связи с отсутствием на 01.12.2019 года Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2020 года» применять тарифы с 01.01.2020 года установленные Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222».

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2020 году по адресу:

область Московская, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Трехсвятская, дом 13

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 1510 от 30.08.2019г.		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Уборка придомовой территории	2,05
1.2.2.	Уборка лестничных клеток	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН	2,38
1.2.3.1	<i>в т.ч. горячее водоснабжение</i>	<i>0,20</i>
1.2.3.2	<i>в т.ч. холодное водоснабжение</i>	<i>0,04</i>
1.2.3.3	<i>в т.ч. стоки</i>	<i>0,09</i>
1.2.3.4	<i>в т.ч. электроснабжение</i>	<i>2,05</i>
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы дымоудаления	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>	<i>0,21</i>
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2017г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,60
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,67
Итого:		38,84

Дополнительные услуги:

№	Наименование услуги	стоимость работ (услуг) с 1-го жилого помещения
8.	Видеонаблюдение	80
9.	Домофония	80
10.	Шлагбаум**	40
Итого:		200

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За шлагбаум, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию

В связи с отсутствием на 01.12.2019 года Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2020 года» применять тарифы с 01.01.2020 года установленные Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222».

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2020 году по адресам:

Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская, дом 13, ул. Трехсвятская, дом 6, Парковый б-р, дом 7 (нежилые помещения)

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 1510 от 30.08.2019г.		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,77
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	26,87
1.2.1.	Уборка придомовой территории	2,05
1.2.2.	Уборка лестничных клеток	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН	2,38
1.2.3.1	<i>в т.ч. горячее водоснабжение</i>	<i>0,20</i>
1.2.3.2	<i>в т.ч. холодное водоснабжение</i>	<i>0,04</i>
1.2.3.3	<i>в т.ч. стоки</i>	<i>0,09</i>
1.2.3.4	<i>в т.ч. электроснабжение</i>	<i>2,05</i>
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы дымоудаления	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,10
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6 и дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2017г.		
5.	Мытье витражного остекления лоджий	1,67
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

Итого:	38,03
---------------	--------------

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

В связи с отсутствием на 01.12.2019 года Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2020 года» применять тарифы с 01.01.2020 года установленные Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222».

**Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"**



Петрин С.П.