

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 6 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1977	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из слоистых железобетонных панелей	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	90	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4344.1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2568.7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	49	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1120	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87.1	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	асбестоцементная плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	264	Окраска				
	отмостка	кв. м	203	Асфальт				
	приямки	шт.	2	ж/б плита	133=2	2	2	

крыльца	шт.	6	Асфальтовое покрытие	964-5	5	5	
Наружные стены	кв. м	2718.4	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2718.4	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	320	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Монолитный железобетон	77-5	5	5	
межпанельные швы	пог. м	1814	вилатерм				
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2-5	5	5	
оконные заполнения	шт.	27					
подвальные окна	шт.	24	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4489.2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1074.5	Сборное				
чердачные	кв. м	1122.3					
Внутренние стены	кв. м	120	штукатурка	34-100	100	100	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	508	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6	Глухая металлическая				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30	стекло	13-20	20	20	
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	120	сталь				
Почтовые ящики	шт.	90	металлические				

4

Печи, очаги

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			нет			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	102	Вертикальная				
	задвижки	шт.	68					
	прочая запорная арматура	шт.	376					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	778	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	5					
	прочая запорная арматура	шт.	37					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	25					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Чугун	2118=120	120	120	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	120	сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				

светильники	шт.	54	Светильник для люминисцентных ламп	165-45	45	45	
выключатели	шт.	6	одноклавишный выключатель	159-5	5	5	
розетки	шт.	6	розетка 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-16	состояние вентиляционных каналов соответствует строительным нормам и правилам СНиП 2.08.01-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-17	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Энергетик ООО "Горизонт"
(должность)

Мастер ООО "Горизонт"
(должность)

Техник-смотритель ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

Пришвин Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

Нестер Л.И.

(фамилия, инициалы)

Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

" " 20__ года