

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 6 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1977	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	90	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4295.1	кв. м

Общая площадь жилых	2567.8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного	нет	
Общий физический износ многоквартирного	46	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техни- ческое состояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)	Объем ремон- тных работ	Включено в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполне- ние плана подготов- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1143.6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от наружный водосток	шт.	30	ж/б плиты				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементная труба				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	261	Окраска				

отмостка	кв. м		Асфальт	124=104	104	104
приямки	шт.	2	ж/б блоки			
крыльца	шт.	6	Асфальтовое покрытие			
Наружные стены	кв. м	2773.4	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей			
Колонны и столбы						
Фасад	кв. м	2773.4	Панель с заводской отделкой			
архитектурная отделка	кв. м	261	цоколь			
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия			
ограждение балконов и подъездные козырьки	пог. м	312	Металл			
межпанельные швы	шт.	6	Сборный железобетон			
пожарные лестницы	пог. м	1696				
эркеры	пог. м		нет			
Проемы	кв.м.		нет			
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая			
оконные заполнения	шт.	24				
подвальные окна	шт.	28	Сталь			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик			
3 Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	4373.2	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м		Сборное			
чердачные	кв. м	1093.3				
Внутренние стены	кв. м	3098	штукатурка			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	420	Железобетонная			
Тамбурные двери	шт.	6	Глухая металлическая			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30	стекло			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
Внутренний водосток	пог. м	120	сталь			

	Почтовые ящики	шт.	90	металлические				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Конвектор				
	горизонтальные	пог. м	674	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	986	Вертикальная				
	задвижки	шт.	68					
	прочая запорная арматура	шт.	100					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	742	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	180	Полимер				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	5					
	прочая запорная арматура	шт.	50					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	180	Полимер				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	25					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	135	Чугун	218-120	120	120	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	84	76				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
светильники	шт.	51	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.	6	одноклавишный выключатель				
розетки	шт.	6	розетка 220В				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения

№	Наименование мероприятия	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-19	Всего проверено 30 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-17	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежачих и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых
б) результаты инструментального контроля (в случае применения);

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

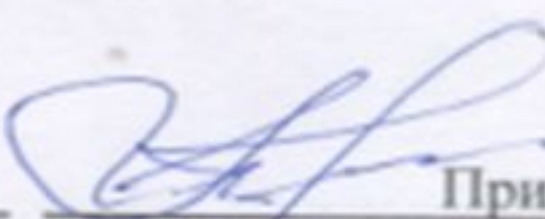
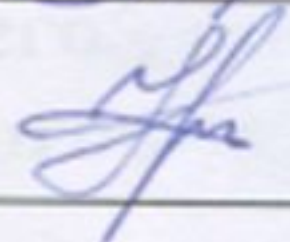
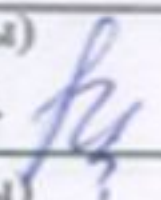
е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"		Пришвин Г.Ю.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО		Нестер Л.И.
"Горизонт"		
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"		Коренкова О.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы) 
" " 20__ года		

1. Технические характеристики многократного дома

Год ввода в эксплуатацию	1997
Срок службы	125
Материал стен	Кирпич
Система отопления	Центральная
Система водоснабжения	Центральная
Материал пола	Паркет
Количество помещений	8
Количество квартир	96
Количество этажей	8
Средняя площадь	329,7