

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1976	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	89	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4285.9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2543.1	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет
Наличие мансарды	Нет
Наличие чердака (технического чердака)	Нет
Наличие цокольного этажа	Нет
Общий физический износ многоквартирного дома	43 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	408.8 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1131.4	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементная труба				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	258	Окраска				
	отмостка	кв. м	104	Асфальт	124=104	104	104	
	приямки	шт.	2	железобетон				

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	134	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	986	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	154					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	166	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	32					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	82	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Пластик				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	120	сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				

светильники	шт.	42	Светильник для ламп E27	152=20	20	20	
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-04-29	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-19	Всего проверено 30 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-03	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

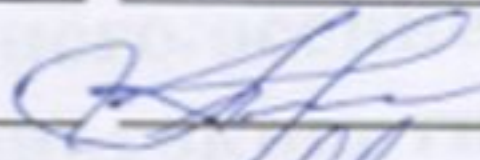
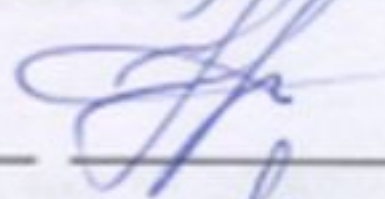
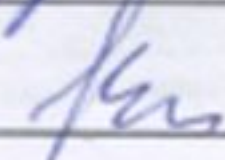
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"

Осетров О.В.

(должность)		(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"		Пришвин Г.Ю.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт"		Нестер Л.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"		Коренкова О.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)

"__" ____ 20__ года

Б. Технические характеристики здания многоквартирного дома

1.01. Высота дома в м. над уровнем земли	12,5	
Средняя высота этажа	2,5	
Материал стен	Стены из кирпича, утеплены пенопластом	
Наличие теплоизоляции	Пол, стены, потолок утеплены	
Вид и тип кровли	Плоская, железобетонная	
Материал кровли	Асфальт	
Количество балконов	6	
Количество лоджий	0	
Количество лифтов	1	
Общая площадь дома	1250,0	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	254,7	кв. м.