



Всероссийская информационная система «ЖКХ-Интеграция»

Единственная в России автоматизированная система для комплексной работы юридического, экономического отделов, бухгалтерии и диспетчерской службы для облегчения ведения бизнес-процессов в УО (ТСЖ)



Автоматизация работы отделов УО (юридического и экономического отделов, бухгалтерии и аварийно-диспетчерской службы)



Заполнение площадок с раскрытием информации



Снижение затрат на управление деятельностью УК – нет необходимости нанимать новых сотрудников и проводить обучение



Повышение собираемости платежей за счет оплаты жителями ЖКУ online без комиссии

Мы объединили современные IT-технологии в наших продуктах, чтобы Вам было быстро и удобно выстраивать и контролировать управление жилым фондом

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Персональный сайт УК и ТСЖ

Зачем УО иметь свой сайт?

- Раскрывать информацию для жильцов
- Обеспечивать жильцам быстрый доступ для проведения оплаты ЖКУ с 0 комиссией
- Публиковать новости, объявления, бухгалтерскую отчетность
- Собирать показания по ИПУ
- Осуществлять e-mail рассылки с новостями и объявлениями, уведомлять жильцов о задолженностях
- Принимать вопросы от жильцов сотрудникам компании или руководителем в режиме online через форму обратной связи на сайте

ДЛЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ

Заполнение и ведение ГИС ЖКХ

Заполнение разделов в ГИС ЖКХ по:

- Объектам жилого фонда (МКД)
- Помещениям
- Приборам учета
- Лицевым счетам
- Конструктивным элементам и тарифам
- Передача ежемесячной информации по платежным документам и показаниям ПУ

Аудит ГИС ЖКХ

Комплексный анализ заполненной информации в ГИС ЖКХ согласно пунктам Приказа Минстроя и Минкомсвязи №74/114/пр с формированием отчета и рекомендаций по дальнейшей работе с ГИС ЖКХ

Online-диспетчерская

При подключении к системе Вы сможете:

- Вести круглосуточный прием звонков с учетом установленных законодательством временных норм
- Вести аудиозапись разговоров и сообщений на автоответчик
- Регистрировать заявки от жильцов и распределять их на ответственных специалистов
- Контролировать время работы специалистов и исполнение ими поступивших заявок
- Формировать отчетность для контролирующих органов, ГЖИ, местных администраций (журналы выполненных работ, акты и др. документация согласно ПП РФ 3416 от 15.05.2013г.) по заявкам по любым выборкам

Изменения в требованиях вступают в силу с 1 марта 2019 года в соответствии с ПП РФ № 331 к работе АДС у Управляющей организации (ТСЖ)

Размещение отчетности и бух.баланса

Размещение годовой бухгалтерской отчетности о финансово-хозяйственной деятельности УО и отчетов об исполнении договоров управления в ГИС ЖКХ и на сайте

Персональные данные

Разработка документации системы менеджмента безопасности персональных данных (в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных», 31 документ)

С 1 октября обязательное требование к Управляющим организациям при ведении реестра собственников (обновление лицензионных требований по ПП РФ № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)

* наличие технической поддержки на всех этапах внедрения ПО

** наличие у поставщика лицензионного ПО - АО "Телеком-проект" - статуса оператора персональных данных

<http://abcreg.ru/docs/policy/#chapter-1>



Как начать работу

Знакомство!

Наша компания уже более **15 лет** делает жизнь различных компаний проще и удобнее за счет разработки уникальных IT-решений

2

Подберите вместе с менеджером набор продуктов, который в данный момент будет максимально эффективен в Вашей работе

Например: многофункциональный сайт и полное заполнение ГИС ЖКХ

4

1

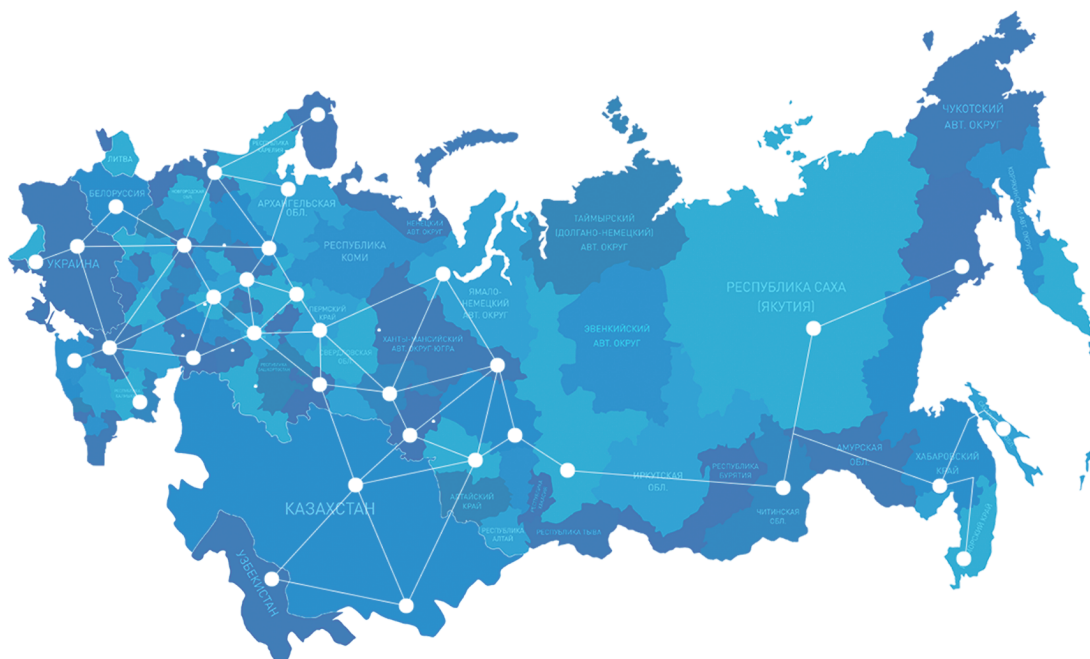
Свяжитесь с нашим менеджером по телефону **+7 (499) 703 3278** или напишите ответным письмом и уже сегодня и совершенно бесплатно мы сделаем для Вас демо-версию сайта для Ваших жителей

3

- Заключаем договор
- Закрываем бухгалтерские документы
- Выполняем весь перечень необходимых работ

Взаимодействие с жильцами, контролирующими органами, ГЖИ, РЦ, РСО можно теперь заменить парой кликов!

Наши клиенты - это часть нашей команды! Нас объединяет большая страна и много совместных возможностей, поэтому личное знакомство с каждым из них делает нас лидерами в автоматизации сектора ЖКХ!



* наличие технической поддержки на всех этапах внедрения ПО

** наличие у поставщика лицензионного ПО - АО "Телеком-проект" - статуса оператора персональных данных <http://abcreg.ru/docs/policy/#chapter-1>